



ÉTABLISSEMENT

Morbihan Habitat (56)
6 avenue Edgar Degas
CS 62291
56008 Vannes

AVIS DE MARCHÉ

SERVICES

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur**1.1 Acheteur**

Nom officiel : Morbihan Habitat (56).
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

Section 2 - Procédure**2.1 Procédure**

Titre: Exploitation des installations de chauffage et eau chaude sanitaire collectives et travaux annexes du patrimoine de Morbihan Habitat.
Description: Accord-cadre mixte alloti ayant pour objet l'exploitation des installations de chauffage et d'eau chaude sanitaire installées sur les patrimoines de Morbihan Habitat. Les prestations sont effectuées sous la forme d'un accord-cadre alloti mono attributaire dont le montant annuel par lot est le suivant : - Lot n°1 - Territoire du Pays de Lorient - 200 000 EUR HT - Lot n°2 - Territoire du Pays d'Hennebont - 270 000 EUR HT - Lot n°3 - Territoire de Vannes Nord - 380 000 EUR HT - Lot n°4 - Territoire de Vannes Sud - 220 000 EUR HT
Identifiant interne: 24S0092.
Type de Procédure: Ouverte.
Procédure accélérée: NON.
Principales caractéristiques de la procédure: La consultation est passée selon un appel d'offres ouvert en application des articles L2124-2 et R.2161-2 à R.2161-5 du code de la commande publique..

2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.
Nomenclature principale (cpv): 50720000.

2.1.2 Lieu d'exécution

Informations complémentaires de la procédure : Condition d'attribution de l'accord cadre : Un même prestataire ne pourra être attributaire que de 3 lots maximum. La visite des installations est obligatoire, en application de l'article R2151-3 du Code de la commande publique. Pour l'exécution des prestations des lots, les candidats doivent effectuer une visite des lieux d'exécution du marché qui aura lieu le : • Le jeudi 25 avril 2024 à 8h00 - Démarrage à la chaufferie de la résidence de l'Argoat à Plescop – 18 rue Simone Veil..

2.1.3 Valeur**2.1.4 Informations générales**

Informations complémentaires de la procédure: Condition d'attribution de l'accord cadre : Un même prestataire ne pourra être attributaire que de 3 lots maximum. La visite des installations est obligatoire, en application de l'article R2151-3 du Code de la commande publique. Pour l'exécution des prestations des lots, les candidats doivent effectuer une visite des lieux d'exécution du marché qui aura lieu le : • Le jeudi 25 avril 2024 à 8h00 - Démarrage à la chaufferie de la résidence de l'Argoat à Plescop – 18 rue Simone Veil..
Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés

Le soumissionnaire doit présenter des offres pour tousLots.
Nombre maximum de lots pour lesquels des marchés peuvent être attribués à un soumissionnaire : 3.

2.1.6 Motifs d'exclusion**Section 5 - Lot****5.1 LOT N° : LOT-0001**

Identifiant interne: 24S0092_1.
Titre: Territoire du Pays de Lorient.
Description: Exploitation des installations de chauffage et d'eau chaude sanitaire - Territoire du pays de Lorient.

5.1.1 Objectif:

Type de marché: services.

Classification CPV: 50720000.

5.1.2 Lieu d'exécution:

5.1.3 Durée estimée:

5.1.4 Renouvellement:

5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 1600000 EUR.

5.1.6 Information General

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Les critères de sélection

Type : Autre.

Nom : Conformité des pièces demandées conformément aux articles R.2143-5 à R.2143-15 du Code de la Commande Publique.

Type : Autre.

Nom : Compétences techniques requises pour l'exécution du marché.

Type : Autre.

Nom : Capacités techniques et financières.

Type : Autre.

Nom : Références professionnelles des CANDIDATS.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : Prix.

Pondération (points, valeur exacte) : 40

Critère Qualité :

Description : -Moyens techniques et humains pour l'entretien et l'astreinte -Optimisation énergétique -Travaux prévus au titre de la garantie totale -Travaux prévus au titre du BPU -Nombre d'heures prévues pour l'entretien et cohérence des prix.

Pondération (points, valeur exacte) : 60

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 17/05/2024 à 13:00.

Soumission électronique : Requête

Adresse pour la soumission : www.marches-securises.fr.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Autorisée

5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximum de participants : 1.

justification de la durée de l'accord-cadre : Conformément à la loi n°74-908 du 29/10/1974 - art 3bis-I du code de l'énergie et de l'habitation.

Un système d'acquisition dynamique est impliqué : 1.

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : Greffe du Tribunal Administratif de Rennes

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Morbihan Habitat (56)
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Morbihan Habitat (56)

5.1 LOT N° : LOT-0002

Identifiant interne: 24S0092_2.
Titre: Territoire du Pays d'Hennebont.
Description: Exploitation des installations de chauffage et d'eau chaude sanitaire installées - Territoire du pays d'Hennebont.

5.1.1 Objectif:

Type de marché: services.
Classification CPV: 50720000.

5.1.2 Lieu d'exécution:

5.1.3 Durée estimée:

5.1.4 Renouvellement:

5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 2160000 EUR.

5.1.6 Information General

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Les critères de sélection

Type : Autre.

Nom : Conformité des pièces demandées conformément aux articles R.2143-5 à R.2143-15 du Code de la Commande Publique.

Type : Autre.

Nom : Compétences techniques requises pour l'exécution du marché.

Type : Autre.

Nom : Capacités techniques et financières.

Type : Autre.

Nom : Références professionnelles des CANDIDATS.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : Prix.

Pondération (points, valeur exacte) : 40

Critère Qualité :

Description : -Moyens techniques et humains pour l'entretien et l'astreinte -Optimisation énergétique -Travaux prévus au titre de la garantie totale -Travaux prévus au titre du BPU -Nombre d'heures prévues pour l'entretien et cohérence des prix.

Pondération (points, valeur exacte) : 60

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 17/05/2024 à 13:00.

Soumission électronique : Requise

Adresse pour la soumission : www.marches-securises.fr.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requise

5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximum de participants : 1.

justification de la durée de l'accord-cadre : Conformément à la loi n°74-908 du 29/10/1974 - art 3bis-I du code de l'énergie et de l'habitation.

Un système d'acquisition dynamique est impliqué : 1.

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : Greffe du Tribunal Administratif de Rennes

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Morbihan Habitat (56)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Morbihan Habitat (56)

5.1 LOT N° : LOT-0003

Identifiant interne: 24S0092_3.

Titre: Territoire du pays de Vannes Nord.

Description: Exploitation des installations de chauffage et d'eau chaude sanitaire installées - Territoire du pays de Vannes Nord.

5.1.1 Objectif:

Type de marché: services.

Classification CPV: 50720000.

5.1.2 Lieu d'exécution:

5.1.3 Durée estimée:

5.1.4 Renouvellement:

5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 3040000 EUR.

5.1.6 Information General

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Les critères de sélection

Type : Autre.

Nom : Conformité des pièces demandées conformément aux articles R.2143-5 à R.2143-15 du Code de la commande publique.

Type : Autre.

Nom : Compétences techniques requises pour l'exécution du marché.

Type : Autre.

Nom : Capacités techniques et financières.

Type : Autre.

Nom : Références professionnelles des CANDIDATS.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : Prix.

Pondération (points, valeur exacte) : 40

Critère Qualité :

Description : -Moyens techniques et humains pour l'entretien et l'astreinte -Optimisation énergétique -Travaux prévus au titre de la garantie totale -Travaux prévus au titre du BPU -Nombre d'heures prévues pour l'entretien et cohérence des prix.

Pondération (points, valeur exacte) : 60

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 17/05/2024 à 13:00.

Soumission électronique : Requite

Adresse pour la soumission : www.marches-securises.fr.
Catalogue électronique : Non autorisée
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

Conditions de présentation :**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Requise

5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence
Nombre maximum de participants : 1.
justification de la durée de l'accord-cadre : Conformément à la loi n°74-908 du 29/10/1974 - art 3bis-I du code de l'énergie et de l'habitation.
Un système d'acquisition dynamique est impliqué : 1.
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : Greffe du Tribunal Administratif de Rennes

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Morbihan Habitat (56)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Morbihan Habitat (56)

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Morbihan Habitat (56)

Organisation qui traite les offres : Morbihan Habitat (56)

5.1 LOT N° : LOT-0004

Identifiant interne: 24S0092_4.
Titre: Territoire du pays de Vannes Sud.
Description: Exploitation des installations de chauffage et d'eau chaude sanitaire - Territoire du pays de Vannes Sud.

5.1.1 Objectif:

Type de marché: services.
Classification CPV: 50720000.

5.1.2 Lieu d'exécution:**5.1.3 Durée estimée:****5.1.4 Renouvellement:****5.1.5 Valeur**

Valeur maximale de l'accord-cadre: 1760000 EUR.

5.1.6 Information General

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité**5.1.9 Les critères de sélection**

Type : Autre.

Nom : Conformité des pièces demandées conformément aux articles R.2143-5 à R.2143-15 du Code de la commande publique.

Type : Autre.

Nom : Compétences techniques requises pour l'exécution du marché.

Type : Autre.

Nom : Capacité techniques et financières.

Type : Autre.

Nom : Références professionnelles des CANDIDATS.

5.1.10 Critères d'attribution**Critère Prix :**

Description : Prix.

Pondération (points, valeur exacte) : 40

Critère Qualité :

Description : -Moyens techniques et humains pour l'entretien et l'astreinte -Optimisation énergétique -Travaux prévus au titre de la garantie totale -Travaux prévus au titre du BPU -Nombre d'heures prévues pour l'entretien et cohérence des prix.

Pondération (points, valeur exacte) : 60

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 17/05/2024 à 13:00.

Soumission électronique : Requise

Adresse pour la soumission : www.marches-securises.fr.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requise

5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximum de participants : 1.

justification de la durée de l'accord-cadre : Conformément à la loi n°74-908 du 29/10/1974 - art 3bis-I du code de l'énergie et de l'habitation.

Un système d'acquisition dynamique est impliqué : 1.

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : Greffe du Tribunal Administratif de Rennes

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Morbihan Habitat (56)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Morbihan Habitat (56)

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Morbihan Habitat (56)

Organisation qui traite les offres : Morbihan Habitat (56)

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Morbihan Habitat (56).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 27560004700011.

Adresse postale : 6 avenue Edgar Degas CS 62291.

Adresse postale : 6 avenue Edgar Degas CS 62291.

Ville : Vannes.

Code postal : 56008.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: r.morvan@morbihan-habitat.fr.

Téléphone: +33 297851851.

Télécopieur: +33 297438201.

Adresse internet: <https://www.morbihan-habitat.fr>.

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

8.2 ORG-0003

Nom officiel : Greffe du Tribunal Administratif de Rennes.

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17350005900014.

Adresse postale : 3 contour de la motte - CS 44416.

Ville : RENNES Cedex.

Code postal : 35044.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: greffe.ta-rennes@juradm.fr.

Téléphone: +33 223212828.

Télécopieur: +33 299635684.

Adresse internet: <http://www.ta-rennes.juradm.fr>.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :08312ca4-0e5c-4d6b-963b-fff110109eb7

Type de formulaire: Mise en concurrence.

Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.

Date d'envoi de l'avis: 11/04/2024 à 16:24.

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.